



КОМИТЕТ
ПО ВОПРОСАМ ЗАКОННОСТИ,
ПРАВОПОРЯДКА И БЕЗОПАСНОСТИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Пожарно-спасательный отряд по Центральному району
Санкт-Петербурга»

Сведения о противопожарном состоянии объекта защиты

«18» августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Нами, инструктором противопожарной профилактики Государственной противопожарной службы СПб ГКУ «ПСО по Центральному району» Павловым Юрием Васильевичем совместно с представителями Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения (далее – ГБДОУ) Детский сад № 41 заместителем заведующего по административно- хозяйственной работе Бессоновой Ольгой Игоревной и заведующего хозяйством Савенко Галиной Владимировной проведен мониторинг противопожарного состояния объекта защиты, расположенных по адресу: ул. Фурштатская, д. 22, ул. Чайковского, д.45

В ходе проведения мониторинга установлено:

1. Наличие и исправность автоматических систем противопожарной защиты (далее - АСПЗ) и системы оповещения и управления эвакуацией (далее - СОУЭ), на объекте имеется:

- тип прибора, количество Сигнал - 2 шт
- система автоматической пожарной сигнализации (АПС) исправна / неисправна
- система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) исправна / неисправна
- система автоматического пожаротушения (АПТ) исправна / неисправна
- кнопка тревожной сигнализации (КТС) исправна / неисправна
- система ЦАСПИ исправна / неисправна

Сигнал выведен Порядок мониторинга в штатном режиме

- наличие договора на обслуживание АСПЗ,
ООО "Ветро"

(наименование обслуживающей организации)

Последнее техническое обслуживание систем КСОБ произведено 18 августа 2025 г.

2. Наличие и исправность внутреннего пожарного водопровода (далее - ВПВ):

- наличие договора на обслуживание ВПВ _____
(наименование обслуживающей организации)

- наличие инструкций для ответственных лиц _____

3. Наличие первичных средств пожаротушения (далее - ПСП), общее количество, тип ПСП их исправность 6 единиц ОПА, исправны.

4. Правильность эксплуатации электрооборудования: не отвечает требованиям ул. Чайковского 45 - кнопки не работают

- акты замеров сопротивления изоляции электроприборов и электрооборудования идеально

5. Состояние путей эвакуации и соответствие нормам и правилам пожарной безопасности:

- наличие планов эвакуации и знаков пожарной безопасности 6 единиц

6. Наличие организационно-распорядительных документов:

- приказа о назначении ответственных за ПБ, наличие удостоверения есть
- инструкций по правилам ПБ есть
- журнала проведения противопожарных инструктажей есть

7. Наличие добровольных пожарных дружин ДПД (команд) _____

количество ДПД (команд) _____

количество человек, задействованных в ДПД (команд) _____

количество практических тренировочных занятий с членами ДПД (команд) _____

8. Наличие на объекте газового оборудования (какое именно, место установки, наличие средств контроля загазованности с выводом сигнала о срабатывании в СПб ГКУ «ГМЦ»)

Газовый, электрическое

9. Содержание территории объекта защиты: устройство

- подъезды для пожарных подразделений обеспечены

В ходе проведения мероприятия; оказана методическая помощь в проведении бесед и инструктажей с количеством работников 7 устно предложено 4 рекомендаций оказана методическая помощь в проведении практической тренировки по эвакуации (кол/охват) _____

В ходе проведения профилактических мероприятий были выявлены отступления от требований Федерального закона № 123 от 22.06. 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, в том числе:

ул. Фурштатская, д. 22

Помещения дошкольного учреждения расположены в отдельно стоящем 3-х этажном здании, с цокольным этажом, при этом:

- не обеспечены условия для безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, на случай возникновения пожара,
- не оборудованы нормативными эвакуационными лестничными клетками и нормативным количеством эвакуационных выходов,
- отсутствует контроль за содержанием в исправном состоянии дверей на путях эвакуации, в дверных проемах, отделяющие поэтажные коридоры от эвакуационных лестничных клеток, двери находятся в открытом положении, самозакрывающиеся автоматические устройства разблокированы, см. фото _____
- допущено на путях эвакуации (коридор 1-го этажа, площадка лестничной клетки) размещение различного имущества, мебели, см. фото _____
- отсутствуют в должной мере эвакуационные знаки на путях, ведущих к эвакуационным выходам, а имеющиеся знаки установлены без учета требований, предъявляемым к ним,
- отсутствуют извещатели автоматической пожарной сигнализации в ряде помещений, например, оборудованный пост охраны, см. фото _____
- пришли в негодность (нарушена целостность) напольные покрытия, в пределах эвакуационного лестничного марша на 1 этаже, см. фото _____,
- имеет место, наличие различного рода бытовых электронагревательных приборов в служебных помещениях, см. фото _____,
- допускается эксплуатация участков электросети, выполненные без учета требований, предъявляемым к ним по способу прокладки и выбору электропроводки, см. фото _____
- имеет место несвоевременная очистка (отсутствие данного вида работ) от накопления пыли электрооборудования в электрощитовых, см. фото _____
- отсутствует контроль за содержанием в исправном состоянии, в соответствии с требованиями инструкции по эксплуатации, установленными ранее само срабатывающимися автономными изделиями пожаротушения в электрощитовых, см. фото _____

ул. Чайковского, д. 45

Помещения дошкольного учреждения приспособлены в 2-х этажном здании, включённого в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую научную и культурную ценность» «Особняк А. Юревича», а также внесённого в Единый Реестр объектов культурного наследия народов РФ, при этом:

- не обеспечены условия для безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, на случай возникновения пожара,
- не оборудованы нормативным количеством эвакуационных выходов
- не оборудованы нормативными эвакуационными лестничными клетками,
- не соответствует требованиям норм, высота прохода в свету на путях эвакуации в коридоре 2-го этажа и в ряде помещений (менее чем 1.9 м.),
- имеет место перепад высот на путях эвакуации, в коридоре 2-го этажа и в помещениях раздевалки на 1 этаже, в помещении Службы раннего развития, нарушения напольного покрытия (линолеума) на путях эвакуации, о чем свидетельствует наличие многочисленных металлических накладок, стертости и т.д. см. фото __
- не по ходу эвакуации людей осуществляется открытие дверей основного эвакуационного выхода непосредственно наружу, кроме этого, отсутствует возможность открытия двухстворчатых дверей тамбура, см. фото __
- отсутствует должное количество световых оповещателей «табло Выход» на путях эвакуации и эвакуационных знаков,
- не в полном объеме установлены извещатели системы автоматического обнаружения пожара (СПС) в ряде помещений, в том числе в помещении пищеблока, см. фото __
- в помещении хранения белья одновременно оборудовано рабочее место, где эксплуатируется различное электрооборудование и электроприборы,
- нарушен огнезащитный штукатурными слой в междуэтажном перекрытии в ряде помещений, в тамбуре на 1 этаже, ряде других помещений, в Службе раннего развития (за подвесным потолком), имеют место следы от многочисленных протечек в помещениях на 1-2 этажах,
- в аварийном состоянии находятся внешние и внутренние конструкции светового фонаря в объёме центральной эвакуационной лестничной клетки, отслоения штукатурки, протечки и т.д.
- не обеспечен контроль за содержанием в исправном состоянии автоматических самозакрывающихся устройств на дверях, частично отсутствуют (на 1 этаже, где расположено помещение пищеблока, все двери в пределах коридора находятся в открытом положении),
- имеют место различного рода бытовые и электронагревательные приборы в служебных помещениях на 1 и 2 этажах, см. фото __

С учетом проведенного мониторинга, рекомендуется:

- Организовать перед началом эксплуатации в осенне-зимний период 2024/25 гг. проведение внеплановых занятий со всеми категориями сотрудников, включая сотрудников иных других юридических лиц, осуществляющие свою деятельность в дошкольном учреждении, обратив особое внимание первоначальным действиям сотрудников на случай обнаружения признаков пожара, действиям по эвакуации детей совместно с другими сотрудниками юридических лиц, способам вызова пожарной помощи, в том числе, с использованием имеющихся технических средств на объекте.
- Предложить, сотрудникам иных юридических лиц, занятых в дошкольном учреждении (поликлиника, пищеблок, вахта) предоставить в Ваш адрес выписки, подтверждающие прохождение инструктажа о мерах пожарной безопасности по месту работы, с учетом правил противопожарного режима для дошкольных учреждений.
- В рамках взаимодействия с другими юридическими лицами, осуществляющие свою деятельность в дошкольном учреждении, внести дополнения об ответственности за обеспечение пожарной безопасности, в переданных для эксплуатации помещениях и в должностные обязанности, по первоочередным действиям по спасанию людей, на случай возникновения пожара.
- Установить флуоресцентные эвакуационные знаки на стенах коридоров, на уровне 200 мм от уровня пола, по направлениям к эвакуационным выходам, ведущим наружу.

- Определить перечень помещений и порядок использования в них бытовых и электронагревательных приборов.
- Запретить содержание дверей открытым положением и снимать, предусмотренные проектом автоматические самозакрывающиеся устройства с дверей в период рабочего времени.
- Запретить закрытие на ключи замков в дверях в ряде помещений, отделяющие тамбуры эвакуационных выходов наружу.
- В ходе ежемесячного технического обслуживания СПС обслуживающей организацией, привлекать сотрудников дошкольного учреждения, с целью приобретения практических навыков использования технических средств оповещения людей о пожаре и эвакуации (ИПР извещателей пожарных ручных).
- Обеспечить содержание дверей в исправном состоянии, держать закрытыми двери, отделяющие поэтажные этажи от эвакуационных лестниц, запретить разблокировку автоматических устройств (доводчиков) на вновь установленных металлических дверях.
- Освободить пути эвакуации от мебели, препятствующей свободному проходу.
- Направить официальный запрос в адрес обслуживающей организации, осуществляющей деятельность в соответствии с государственным контрактом, с целью оснащения извещателями СПС помещений, в которых изменено функциональное назначение.
- Направить официальный запрос в адрес организаций, проводивших работы по монтажу автономных самосрабатывающих изделий пожаротушения в системе электрообеспечения (электрощиты и ГРЩ ул. Чайковского, д. 45). Потребовать привести указанные изделия в соответствие с требованиями инструкций по эксплуатации.
- Рекомендовать сотрудникам охранного ведомства «Фаюн» хранение переносного устройства тревожной сигнализации, непосредственно «при сотрудниках».

Предлагаем по возможности план по устранению нарушений требований пожарной безопасности направить в СПб ГКУ «ПСО по Центральному району» по факсу: 417 67 34.

С актом ознакомлена, экземпляр акта получила:

(должность законного представителя юридического лица)

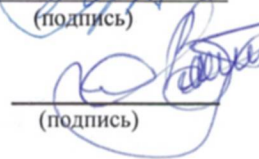
Инструктор противопожарной профилактики


(подпись)

(подпись)


(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)


(подпись)

(подпись)


(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)